

# Masterplan Noordpark

## woningbouw, park en sportcomplex in Nieuw Vennep



Client: gemeente Haarlemmermeer  
Project: 2001-2003 (in dienst van gemeente Haarlemmermeer)  
Budget: circa 45 miljoen realisatie budget  
Status: goedgekeurd, momenteel in aanbouw.

Nieuw Vennep is een dorp in de Randstad dat dramatisch verdubbeld is in grootte na de bouw van Getsewoud, een nieuw woningbouwgebied van 7000 woningen (gebouwd tussen 1995 en 2005). Als deel van deze ontwikkeling is een nieuw park (noordpark) gepland langs de noordelijke periferie van het dorp voor overvloedige recreatie.

Het programma voor dit gebied (circa 45 Ha) was oorspronkelijk bedoeld om een recreatiepark te vormen. Vanwege een gebrek aan alternatieve accommodatie werd nieuw programma toegevoegd, uiteindelijk twee voetbalclubs (9 competitievelden en twee clubhuizen), een hockey complex (3 velden), een tennis complex (6 binnen- en 14 buitenvelden), een gecombineerde sporthal en zwemcomplex, een tuinencomplex en 243 woningen om het plan te kunnen financieren. Waterbehoefte behield 11% (5Ha) van het totale gebied. Als een resultaat van de ligging van het gebied in een van de diepste plekken van de polder, zijn de waterstromen gelimiteerd tot 10 meter breed door de vrees van zout water dat door de oppervlakte kan breken, waardoor grote gebieden met open water onmogelijk te realiseren zouden zijn.

Een conventioneel concept voor het organiseren van verschillende activiteiten in vastgelegde delen zou hier (vanwege een overvloed aan programma) betekend hebben dat er erg weinig plaats zou zijn geweest voor uitgebreide recreatie. In plaats daarvan is een alternatief concept gekozen om het programma te integreren door middel van overlappend gebruik en zo ruimte te winnen voor de opzet van een park. Bijvoorbeeld, grote woningen krijgen kleine tuinen, die in ruil gecompenseerd zijn door ze te plaatsen in een uitgebreide groene setting. Dit groengebied is op zijn beurt gedimensioneerd om bruikbaar te zijn voor zowel openbaar gebruik als ook om als verlengde tuin te dienen voor de bewoners. De voetbalvelden zijn zodanig gegroepeerd dat ze de openheid in het plan geven. Deze open plekken geven niet alleen diepte met uitzicht en gelaagde composities in het park, maar ze vormen ook de kijk arena's rondom welke de huizen zijn gebouwd. De woningbouw zorgt op zijn beurt voor een gevoel van veiligheid voor recreanten die komen van en gaan naar de sportfaciliteiten. Op deze manier wordt het plan een gelaagd arrangement van verschillend programmaonderdelen met een ruimtelijke onderlinge afhankelijkheid die vaak resulteert in verrassende combinaties. Het water is beperkt tot rechte grachten die nogal streng lijken in het plan maar die contrasteren met de driedimensionale golvend landschap van zachte heuvels die een opeenvolging van verschillende blikken en beelden bieden aan recreanten wanneer zij zich in het park begeven.

