

# De levende pier

## Een woningbouwproject voor Jyvaskyla City, Finland (Europas 6)



Clíent: gemeente van Jvaskyla, Europas 6, 2002  
Project: 2003/2004 in samenwerking met Machiel Spaan (M3H architecten)  
Budget: onbekend  
Status: prijsvraag

### Jyvaskyla meer park

De meeste buitenwijken van Jyvaskyla bestaan uit grondgebonden woningen, omsloten door grote bosgebieden. As een reactie op dit conventionele woningpatroon hebben we besloten om het meer en zijn groene kanten te optimaliseren door het in te zetten als een centrale openbare ruimte, 'Jyvaskyla Lake Park'. Ontwikkelingen kunnen plaatsvinden rondom het meer gebaseerd op de specifieke kwaliteiten van de omliggende gebieden. Deze gebieden werden gekarakteriseerd als 'stad', 'boulevard', en 'bos en natuur', die op hun beurt een centraal activiteitenpunt krijgen van georganiseerde interactie met het meer; 'haven' (bestaand), 'strand' (nieuw), en 'pier' (nieuw) om interactie en activiteit in het meer te stimuleren. Nieuwe voetgangersbruggen en -routes verbinden afgebroken routes rond het park om zo een continu recreatief netwerk te vormen.

### De levende pier

De Levende Pier vormt het punt van georganiseerde interactie met het meer in de 'bos en natuur' zone. Er is besloten om een geconcentreerde vorm van woningbouw toe te passen, om zoveel mogelijk ruimte vrij te houden voor de natuur in de omgeving. De woningbouw kreeg een sterke lineaire structuur om de zichtlijnen naar het meer te optimaliseren, terwijl toch een lage horizon behouden zou blijven, geaccentueerd door twee hogere elementen (lofts). Het lineaire motief werd letterlijk verlengd in het meer door een steiger en havenhoofd te vormen en zo een 'levende pier' te verkrijgen. Dankzij de hoogteverschillen in het landschap kon de ruimte onder de steiger worden aangepast om een reeks van recreatieve functies te huisvesten zoals een boothuis, een restaurant, een toeristeninformatiecentrum en parkeerplaatsen voor twee vrijetijdboten.

### De woningbouw

De woningbouw op de pier is georganiseerd om te reageren op de verlopende veranderingen in het landschap wat resulteert in verschillende woningtypologieën. Deze differentiatie geeft gestalte aan een reeks van woningtypes die gebruikt kunnen worden door zeer verschillende mensen die een verscheidenheid in de woonmarkt reflecteert alsook verschillende afkomsten en levensstijlen. De levende pier is gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg en snel bereikbaar voor dagtoeristen uit Jyvaskyla en omgeving.

